ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ

(НАЦИОНАЛНО ОБЯВЛЕНИЕ)

за концесия под европейския праг по чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 72, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите и Приложение № 8 към чл. 75, ал. 2 от Закона за концесиите

Раздел I. Информация за концедента, наименование и адрес:

1.1. Вид на концедента:

Кмет на община

1.2. Наименование на концедента

Кмет на Община Разлог

1.3. Адрес на концедента:

2760, гр. Разлог ул. “Стефан Стамболов” №1

БУЛСТАТ:000024948

Код по NUTS: BG413 / Благоевград

тел.: 0747/80095

факс: 0747/80081

интернет страница: https://razlog.bg

email: kmet@razlog.bg

1.4. Служба, от която може да се получи допълнителна информация:

Община Разлог, отдел Общинска собственост

1.5. Средства за комуникация. Обменът на информация от концедента и комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез:

Електронна поща
Пощенска услуга
Връчване чрез подпис

1.6. Изисквания и условия, свързани с използването на електронни средства за комуникация:

Изпратените по електронна поща документи се считат за връчени и получени от момента на постъпването им в системата на адресата. Концедентът и/или комисията изпраща актовете и съобщенията до кандидатите/участниците/заинтересованите лица, свързани с настоящата процедура, по избран от него/нея начин описан по-горе. Когато акт или съобщение не е получено от кандидат/участник/заинтересовано лице по някой от начините, посочени по-горе, Концедентът/комисията публикува съобщение до него в партидата на концесията в електронната страница на Община Разлог. Актът/съобщението се смята за връчено от датата на публикуването му. При промяна в посочения адрес и факс кандидатите/участниците/заинтересованите лица са длъжни в срок до 24 (двадесет и четири) часа надлежно да уведомят Концедента в противен случай всички съобщения на Концедента изпратени до посочените адреси, се считат за редовно връчени и получени.

Раздел II. Документация за концесията:

2.1. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп на интернет адрес: https://nkr.government.bg:

Да

2.2. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп и на интернет адрес:

https://razlog.bg

2.3. Достъпът до част от документацията за концесията е ограничен поради наличие на:
Няма въведени данни

2.4. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи на адрес:
Няма въведени данни

2.5. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи по следния начин
Няма въведени данни

Раздел III. Наименование на концесията:

КОНЦЕСИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ВОДОЕМ РАЗПОЛОЖЕН В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 02960.75.342 В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО БАЧЕВО ОБЩИНА РАЗЛОГ

Раздел IV. Предмет и обект на концесията:

4.1. Предмет на концесията
Концесия за строителство
Предметът на концесията включва:
- Особеностите и характера на дейностите, чрез които се реализира концесията, както и изискванията, мотивирани в **ЗК** определят като най-адекватна форма за реализация на посочените дейности – концесията за строителство (вж. чл. 7 от ЗК**).** С оглед на технологичните и функционални характеристики, необходимостта от компетентна техническа експлоатация и възможностите за използване на обекта на концесията – водоем, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.75.342 в землището на село Бачево, община Разлог, предметът на концесията трябва да включва:
- техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на язовира и свързаните с него съоръжения;
- извършване на стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

4.1.1. Концесия за социални или други специфични услуги по приложение № 3 от Закона за концесиите

Няма въведени данни

4.1.2. Запазена концесия

Не

4.1.3. Концесия с класифицирана информация

Не

4.2. Кратко описание на предмета на концесията

Предметът на концесията включва:

- техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на язовира и свързаните с него съоръжения;
- извършване на стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

4.3. Основен CPV Код

45247200-2 – Строителни и монтажни работи на язовири

4.4. Допълнителен CPV Код

Няма въведени данни

4.5. Основно място на изпълнение н концесията:

Област: Благоевград, Община: Разлог, Населено място: с. Бачево
Код по NUTS: BG413 / Благоевград

4.6. Обект на концесията

4.6.1. Местонахождение:

Област: Благоевград, Община: Разлог, Населено място: с. Бачево
Код по NUTS: BG413 / Благоевград

4.6.2. Описание:

Община Разлог предоставя концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект водоем, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.75.342 в землището на село Бачево, община Разлог, актуван с Акт за публична общинска собственост № 4375/07.09.2022 г.

Обектът на концесията включва:

- Водоем, разположен в поземлен имот с идент. 02960.75.342 в м. „Долците“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 38 653 кв.м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Водоем, категория на земята: X (десета).

4.6.3. Концесионна територия:

Да

Описание на концесионната територия:

Поземлен имот с идент. 02960.75.342 в м. „Долците“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 38 653 кв.м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Водоем, категория на земята: X (десета) при граници на имота, съвпадащи с границите по скицата: поземлени имоти № 02960.73.45,

02960.73.348, 02960.73.93, 02960.75.348, 02960.75.8, 02960.75.7, 02960.75.9, 02960.75.1, 02960.74.296, 02960.73.126, 02960.73.115, 02960.73.294 и 02960.73.44.

4.6.4. Принадлежности:
Не

Описание на принадлежностите:
Няма въведени данни.

Раздел V.Прогнозна стойност на концесията:

5.1. Прогнозна стойност (BGN):
1 312 500 лв.

Раздел VI. Срок на концесията:
6.1. Максимален срок на концесията, без допустимите удължавания (в месеци):
420 месеца

6.2. Прогнозен общ срок на всички допустими удължавания на срока на концесията: (в месеци):
140 месеца

Раздел VII. Начална и крайна дата на концесията (прогнози):
7.1. Начална дата: 11.10.2025г.
7.2. Крайна дата: 11.10.2060г.

Раздел VIII. Условия за осъществяване (изпълнение) на концесията, определени в зависимост от предмета и обекта, от особеностите на концесията и от вида и характеристиките на предоставяните услуги:

8.1. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – когато такива се предвиждат:
Да.

8.2. Приложими задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към чл. 60, ал.2, т.4, б. „б“ от Закона за концесиите:
Да.

8.3. Задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред:
Да

8.4. Задължения за застраховане на обекта на концесията:
Да

8.5. Прогнозна цена на основните услуги, включени в предмета на концесията:

8.5.1. **Услуга:** По ремонт и поддръжка**; CPV код:** 45247200-2| Строителни и монтажни работи на язовири**; Прогнозна цена(BGN без ДДС):** 4600,00 лв., без ДДС

8.6. Други условия за осъществяване (изпълнение) на концесията:
Няма въведени данни

8.7. Концесионният договор ще се сключи с публично-частно дружество:
Не

8.8. Условия за осъществяване на концесията от публично-частно дружество:

8.8.1. Размер на дела на публичния и на частния съдружник в капитала на публично-частното дружество:
Няма въведени данни

8.8.2. Вид и размер на вноските, с които публичният и частният съдружник участват в капитала:
Няма въведени данни.

8.8.3. Непарична вноска, с която публичният съдружник участва в капитала, когато такава е предвидена:
Няма въведени данни

8.8.4. Условия за финансиране на дейността на дружеството:
Няма въведени данни

8.8.5. Ред за уведомяване на публичния съдружник при промяна на контрола на частния съдружник и последиците от промяната:
Няма въведени данни.

Раздел IX. Обстоятелства от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс, когато такива се предвиждат:

- в резултат на промени в законодателството или с влязъл в сила акт на регулаторен орган са се променили съществено условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите с обекта на концесията;
- в резултат на непреодолима сила трайно се преустановяват дейности по договора за концесия;
- погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера;
- при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред
- други обстоятелства от фактически или правен характер, свързани с обекта на концесията, строителството и/или услугите, при настъпването или изменението на които може да се наруши икономическият баланс на концесията - съгласно концесионния договор, част от концесионната документация.;

Раздел X. Основни права и задължения по концесионния договор:

10.1. Произтичащи от екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или

с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение №5:
Да уведоми компетентния орган по околна среда за дейностите, предмет на концесията, за произнасяне по отношение на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда и да спазва дадените му от компетентния орган указания. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

Да изготви авариен план на водоема, в съответствие с изискванията на чл. 138а, ал. 1 и 2 от Закона за водите и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Обн. ДВ, бр. 9 от 31 януари 2020 г.);

При реализация на инвестиционни намерения, свързани с изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища и площадки) и други дейности, свързани с нарушаване на целостта на земния пласт в терените около водоема, стриктно да се спазват разпоредбите на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство и действащото в страната законодателство, касаещо опазването на културни ценности, както и препоръките и указанията на компетентните органи. Когато при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е задължен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни да предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионален исторически музей – Благоевград, Министерство на културата и НИНКН.

10.2. Свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред – когато е приложимо:
10.2.1. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Разлог и действащото законодателство. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

10.3 За застраховане на обекта на концесията:
10.3.1. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

Раздел XI. Условия относно възлагането от концесионера на договори за подизпълнение:
Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени цялостни дейности от предмета на концесията. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване и което отговаря на приложимите условия за участие, когато такива са посочени в обявлението за откриване на процедурата. Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение по смисъла на т. 4.1 от документацията за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението. Няма право да отдава

под наем обекта на концесията. Обособени части от обекта могат да бъдат предоставени на трети лица под наем, след съгласуване с концедента, за осъществяване на дейности, свързани с предмета на концесията. Концесионерът отговаря солидарно с подизпълнителя за изпълнението на дейностите, възложени с договора за подизпълнение.

Раздел XII. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем:

12.1. Обектът на концесията може да се отдава под наем от концесионера:

Не

12.2. Условия за отдаване на обекта на концесията под наем са:

Няма въведени данни

Раздел XIII. Вид, размер и начин на предоставяне на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор. Други обезпечения:

13.1. Гаранции за изпълнение на задълженията:

13.1.1. Гаранция: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася в 3-дневен срок от подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното едногодишно концесионно възнаграждение, която му се връща след изтичането на договора. Гаранцията за изпълнение се предоставя в една от следните форми: парична сума, депозирана по банкова сметка на концедента или банкова гаранция.

Размер (BGN): 50 % от договореното едногодишно концесионно възнаграждение. **Условия за предоставяне**: Гаранцията се възстановява на концесионера след изтичането на договора.

13.2. Други обезпечения:

Няма въведени данни.

Раздел XIV. Размер, формат и условия за предоставяне на концесионното възнаграждение, без ДДС:

14.1. Еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор:

Не

14.1.1. Размер (BGN): *Няма въведени данни* **или** *Няма въведени данни*

14.1.2. Срок за плащане: *Няма въведени данни*, **считано от** *Няма въведени данни* **или** *Няма въведени данни.*

14.1.3. Условия за плащане*: Няма въведени данни.*

14.2. Минимално годишно концесионно възнаграждение: Да

14.2.1. Размер (BGN): 1 680 лв., без ДДС

14.2.2. Срок за плащане: Годишното концесионно възнаграждение се заплаща от концесионера по банкова сметка на Община Разлог, както следва:

- Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на сключване на концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време до края на текущата година.
- За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 31.01. на текущата година.

14.2.3. Условия за плащане за срока на концесията: Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от две години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период.

14.3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от концесионното възнаграждение: Не

14.3.1. Срок на гратисния период: *Няма въведени данни.*
14.3.2. Условия за гратисния период: *Няма въведени данни.*

14.4. Ред за плащане (предоставяне) на концесионното възнаграждение:

Годишното концесионно възнаграждение се заплаща по банков път по сметката на Община Разлог. Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на сключване на концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време до края на текущата година. За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 31.01. на текущата година.

Раздел XV. Плащания от концедента, определен в документацията за концесията:
Не

Раздел XVI. Други изисквания, свързани с предмета или обекта на концесията, които не са нормативно определени:
Няма въведени данни.

Раздел XVII. Информация за процедурата за възлагане на концесията:
17.1. Вид процедура: Открита процедура.

17.2. Срокове относно заявленията и офертите:

17.2.1. Срок за получаване на заявленията и офертите:
17.2.1.1. Дата: 11.08.2025г.
17.2.1. 2. Час: 17:00ч.
17.2.1.3. Място (адрес): гр. Разлог, ул. „Шейново“ № 2, Община Разлог, „Център за административно обслужване“, всеки работен ден от 08:30 ч. до 17:00ч. до крайния срок, посочен в обявлението.

17.2.2. Срок за отваряне на офертите:
17.2.2.1. Дата: 25.08.2025г.
17.2.2.2. Час: 10:00ч.
17.2.2.3. Място (адрес): гр. Разлог, Община Разлог, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, зала № 111 в сградата на общинската администрация.

17.3. Минимални изисквания към офертите:
Минималните изисквания към офертите включват:
А) Поемане от концесионера на правата и задълженията по техническата експлоатация, поддържането и ремонта на водоема, стената и свързаните с тях съоръжения по начина, посочен в т. 1 от раздел IV от концесионната документация.
Б) Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 в от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.
В) Концесионерът да предложи концесионно възнаграждение не по-ниско от определената в концесионните анализи стойност от 1 680 лв., без ДДС.
Г) Инвестиционната програма да осигурява нормални и съобразени с действащото законодателство:
- условия за експлоатация и поддържане на водоема;
- условия и възможности за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Предложенията за стойност на годишното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 1 680 лв., без ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

17.4. Условия за участие в процедурата, когато такива се предвиждат съгласно чл. 61 и чл. 64 от Закона за концесиите:

Няма въведени данни.

17.5. Изисквания към професионалните или техническите способности на икономическите оператори и/или към тяхното финансово и икономическо състояние, определено съгласно чл. 62 от Закона за концесиите:

17.5.1. Професионални способности

17.5.1.1. Минимално ниво за изпълнение на изискванията …….

Документи за доказване на изискваното минимално ниво ……

17.5.2. Технически способности

17.5.2.1. Минимално ниво за изпълнение на изискванията: Да отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена", съгласно пар. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите; или да разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена"

Документи за доказване на изискваното минимално ниво:

1. Удостоверение и/или други документи, за да докаже, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена", съгласно пар. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите; или
2. Доказателства, че разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена" и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания.
3. Декларация- Приложение № 19, че, ако участникът бъде определен за концесионер, преди сключване на договора за концесия, ще представи доказателства, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена", съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите или че ще разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена" и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания.

17.5.3. Финансово и икономическо състояние

Минимално ниво за изпълнение на изискванията ….

Документи за доказване на изискваното минимално ниво…….

17.6. Критерии за възлагане и тяхната относителна тежест

Критерий	Относителна тежест на критерия в оценката на офертите
17.6.1. Показател, оценяващ предложения размер на годишното концесионно възнаграждение(Пк)	**80**
17.6.2. Показател оценяващ срока за изпълнение на инвестициите (Пс)	**20**
17.6.3. Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (Пок),	**100**

който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 17.6.1 и 17.6.2, отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

Раздел XVIII. Информация относно обжалване на процедурата за възлагане на концесията:

18.1. Информация за органа, който отговаря за производството по обжалване:

Комисия за защита на конкуренцията
гр. София, 1000, бул. „Витоша“ № 18
интернет страница: https://www.cpc.bg ;
e-mail: delovodstvo@cpc.bg; cpcadmin@cpc.bg
телефон: 029356222; 02 935 61 13
факс: 029807315

18.2. Информация за службата, от която може да бъде получена информация относно сроковете за подаване на жалби

гр. София, 1000, бул. „Витоша“ № 18
интернет страница: https://www.cpc.bg ;
e-mail: delovodstvo@cpc.bg; cpcadmin@cpc.bg
телефон: 029356222; 02 935 61 13
факс: 029807315

18.3. Средства за комуникация във връзка с обжалването:

18.3.1. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие до концедента чрез някое от следните средства:
Електронна поща
Пощенска услуга
Връчване чрез подпис

18.3.2. Връчване на съобщения и призовки във връзка с разглеждане на жалбата от Комисията за защита на конкуренцията се извършва чрез:
Електронни средства, чрез електронния адрес (електронната поща), посочен в т.18.1
Факс: 029870315

18.4. Краен срок за подаване на жалба:
Няма въведени данни.

Раздел XIX. Информация дали концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана със средства на Европейския съюз:
Не
Информация за проекта: *Няма въведени данни*.

Раздел XX. Номер и дата на решението, с което е одобрено обявлението:
№ 2
Дата: 11.04.2025г.

Раздел XXI. Друга информация от значение за концесията:
Няма въведени данни.

Раздел XXII. Дата на изпращане към „Държавен вестник“:
30.06.2025г.